

7,700坪

蚊子館

全台大調查，三百一十九處、浪費四千億公帑



姚君

師大美術系講師姚瑞中（上圖），
自掏腰包上百萬元，
三年來帶領一百多位大學生，
返鄉進行「海市蜃樓」全台廢墟大調查。

在最新調查報告將發表的這一刻，
他說：「蚊子館，是一種政府對人民的偷竊行為！」



最浪費
耗資：7億元以上
面積：7,676坪，約60個籃球場大

地點：台北市文山區
興建時間：二〇〇一年
主管機關：台北市政府

二〇一四年政府預算審查，十月起登場，各級政府喊窮的聲音，比平常更響亮，當政府負債創歷史新高，突破六兆大關，全台蚊子館卻持續興建、荒廢，並由全民埋單。

文◎張靜文

【台北市・Zoo Mall】

招商不力，竟要再砸31億

彷彿「菁華區裡的貧民窟」，它位於寸土寸金地帶，人潮不斷從它身旁經過，卻不願駐足，多看它一眼。

它在木柵動物園旁，是台北市政府財產中，面積最大的蚊子館。最近動物園因小貓熊圓仔誕生，假日參觀人潮暴增一倍，但這安靜的水藍色建築物，卻與幾公尺外鼎沸人聲，形成強烈對比。

這棟鋼構建築名為Zoo Mall，大門深鎖，門口與通道貼滿封條與警告標示，從玻璃窗往內部望去，七彩繽紛的裝飾猶存，室內卻布滿塵埃、蟲蝨、滲水，有如魔幻寫實電影場景。

最熱鬧的區段，為何有最孤寂的建築？

其實它曾是動物園外服務中心，最早市府曾委託民間經營，但因業者經營不善，契約提前終止，之後數度重新招標，均乏人問津。雖然在花博期間一度做為兒童育樂中心使用，但花博結束，Zoo Mall又唱空城計。

目前市府打算編列三千三百萬元預算拆除Zoo Mall，另再投入三十一億元興建三層樓大型水族館。但因Zoo Mall改建後僅用十年餘，且主體結構仍可使用，市府卻擬拆除，此做法最近遭北市審計處糾正。

北市議員李慶元提醒，水族館經費高達三十一億元，且實際完工後，每年管理維護費用初估四億到五億元。市府應審慎評估，否則「趕蚊子養魚」，恐造就另一個「超大錢坑」。北市負債一千六百多億元，全台第二高，每位市民背債六萬元，沒有本錢再蓋蚊子館了！

明瑞中提供



最坑人
4.03 億元
純資：約2個足球場大
面積：1.7公頃

【竹山・柯子坑國宅】 比市價貴百萬，住戶嘆「上當」

本公司名稱及地點：南投竹山
本公司地址：南投縣竹山鎮竹山里
本公司電話：(050) 231-3300
本公司傳真：(050) 231-3301
本公司電子郵件：nsk@mail.nthu.edu.tw
本公司網站：<http://www.nthu.edu.tw/~nsk/>

第2標
2,005, 購
標號
地點：南投竹山
興建時間：二〇〇三年
主管機關：內政部營建署

這是九二一災後重建造成的大廈

塊，多數住戶庭園和車道因閒置多
時，雜草叢生。有自稱「已上當」的
住戶在門口貼出告示（上圖），提醒
前來看屋者，這裡問題很多。

九二一災後，政府以台糖土地，在

柯子坑投入四億多元，興建三樓透天厝九十八戶、七樓公
寓式平價住宅五十六戶。完工後，災民反應冷淡，南投縣
政府只好將國宅轉移給財政部國有財產局管理進行標售。

災民反應不佳，有地緣及經濟兩大因素。

這批國宅比當地同面積三樓透天厝價格貴上百萬元，且
政府原訂安置的災戶，原先住家距離此地太遠，價格太
高、生活圈疏離，造成安置計畫失敗。

當地居民說，「買這裡房子幾乎沒增值轉手機會」。「救
災國宅」耗費四億公帑，沒幫到災民卻成「蚊子國宅」。



南投中興堂



苗栗中興提供

最荒謬
耗資：9億元
面積：2f市場共7,300坪，
約3個足球場大

【北港・公有市場】 三個足球場大，淪老鼠運動場

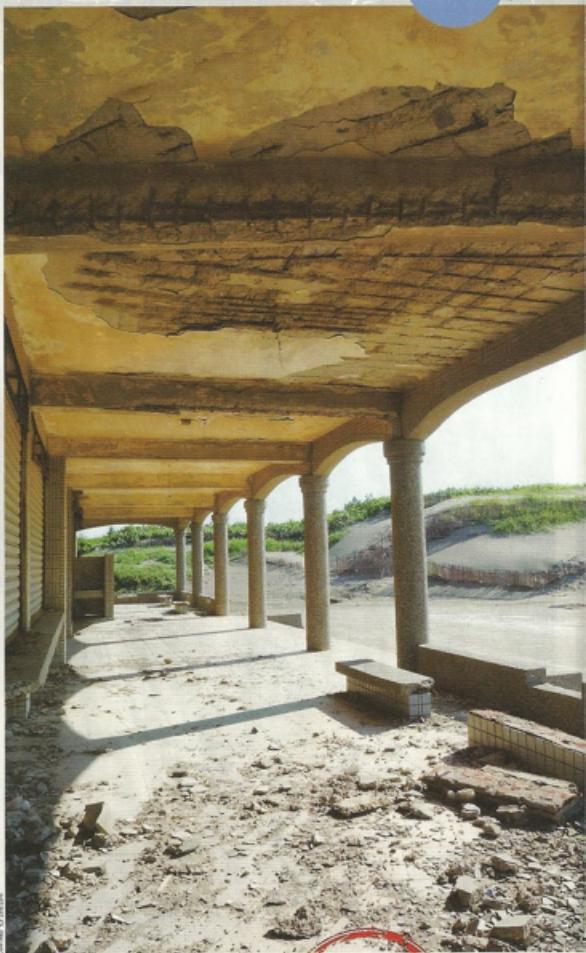


北港朝天宮每年吸引六百萬香客前往，廟宇周圍是北港最熱鬧的商圈。但就在朝天宮正對面、旁邊，卻有兩棟蚊子市場，荒廢面積比足球場還大。

朝天宮對面是第一公有零售市場（上圖），名為聖台，外觀宏偉，造型若垂簾頂冠（右圖），起先由民間花七億元以BOT興建，其後生意不佳，積欠政府租金，目前欠款四千多萬元。距離宗聖台不到一百公尺處的「媽祖文化館」內是第二市場，由雲林縣府與地方攤商共花二億元興建。走入兩棟市場內，隨處可見崩落的天花板、菸蒂與垃圾，天花板上還不時有老鼠跑過。

這兩棟市場的蕭條，正是台灣鄉鎮沒落的縮影。也印證依照過去的人口結構與商業形態，推論未來硬體需求，注定會失敗。

地點：雲林北港
興建時間：一九九八年
主管機關：經濟部中部辦公室



數百公尺內，三個「中心」都閒置

【桃園・竹圍海邊】



桃園大園的竹圍漁港，是北台灣魚貨供銷重地。但這熱門漁港附近，卻有三個「蚊子中心」。

短短八公里海岸內，就有竹圍海水浴場管理中心（右圖）、大園鄉摩托車極限運動中心（上圖）、桃園濱海遊憩區服務中心，三個無人聞問的建案，彼此相距僅數百公尺。

桃園大園的竹圍漁港，是北台灣魚貨供銷重地。但這熱門漁港附近，卻有三個「蚊子中心」。

吳志揚、鄉長呂水田」等字樣，見證其「政績」。

但竹圍海水浴場卻因淤沙嚴重，遊客日減，加上強烈東北季風侵襲建物，浴場管理中心完工後才用一年，就面臨荒廢、人氣低迷，另兩個中心也處於閒置狀態。

小小大園鄉就有三處蚊子建築，密度之高令人咋舌。新契機，未來如何活化利用，就看吳志揚怎麼做了。

黃泓口攝影

地點：桃園大園
興建時間：一九九四年起
主管機關：桃園縣政府

最密集
耗資：7,000萬元以上
密度：3個「蚊子中心」，
相隔僅數百公尺



資料來源：中華民國

最空曠
耗資：18億元

面積：107.34公頃，
約4個大安森林公園

地點：彰化伸港
興建時間：一九九九年
主管機關：內政部

【彰化。全興都市計畫區】 舉債開發百公頃，四成帶銷

這宗失敗的都市計畫，占地比四個大安森林公園還大，是號稱中「海市蜃樓」計畫第三年發現面積最大的廢地。

一九九九年，彰化縣府為配合彰濱及全興工業區開發，辦理伸港區段徵收計畫，整個開發工程投入成本約十八億元，全數以舉債支應。但全興地區都市計畫區開發以來，雖然土地每坪曾炒到十萬元至十二萬元，但因位置偏僻，且當地人口成長遠低於預期，建商投資意願低。

這也導致之後多次都市計畫區土地標（讓）售成效欠佳，高達四成土地未標售出去，縣府每年卻需花大筆經費維修公共設施，並繳交舉債利息。

當初借債徵地造成今天縣府損失慘重，徵收來的土地養蚊子，一場「都市計畫」只肥到炒地者，卻債留子孫。開發工業區、進行都市計畫土地重劃，是地方政府「發展工業、抬高地價」最快最便利的魔法，但若土地變更後卻「乏人問津」，套牢的不是官員，而是人民。

